

פיתוח מוטה תחבורה ציבורית Transit Oriented Development (TOD)

ד"ר יודן רופא
יום עיון: מקומה של תחנת הרכבת בתכנון
האזורי והעירוני
20 יוני 2016

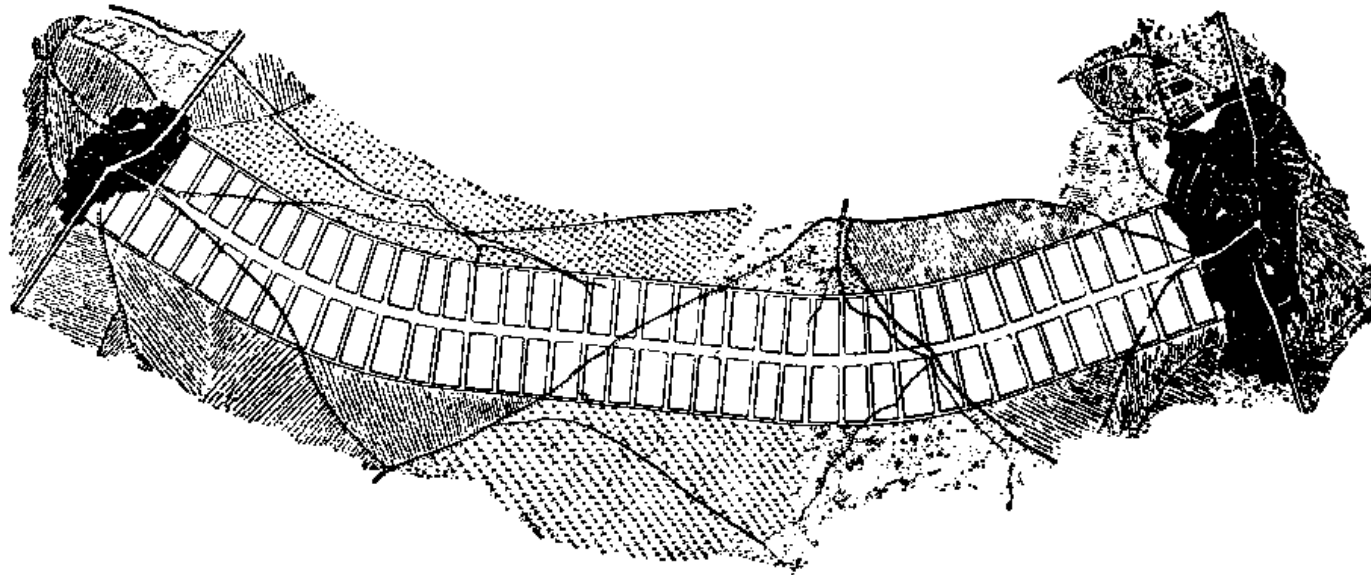
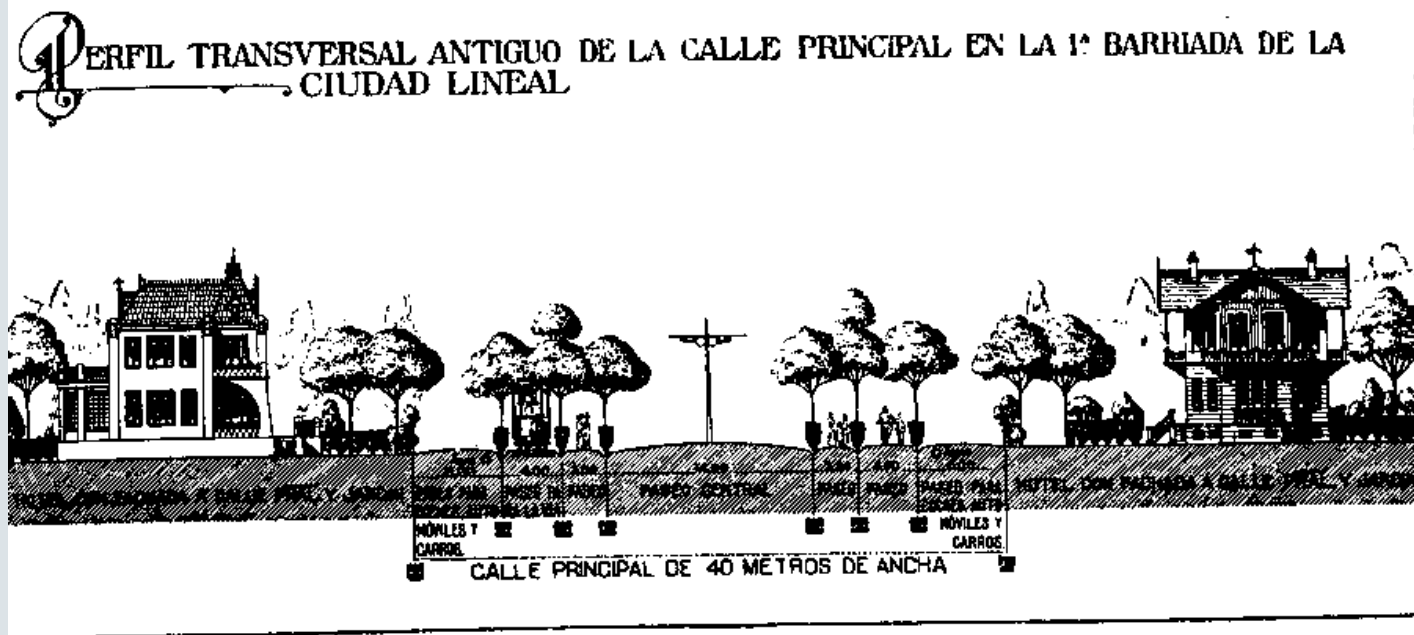


מבנה ההרצאה

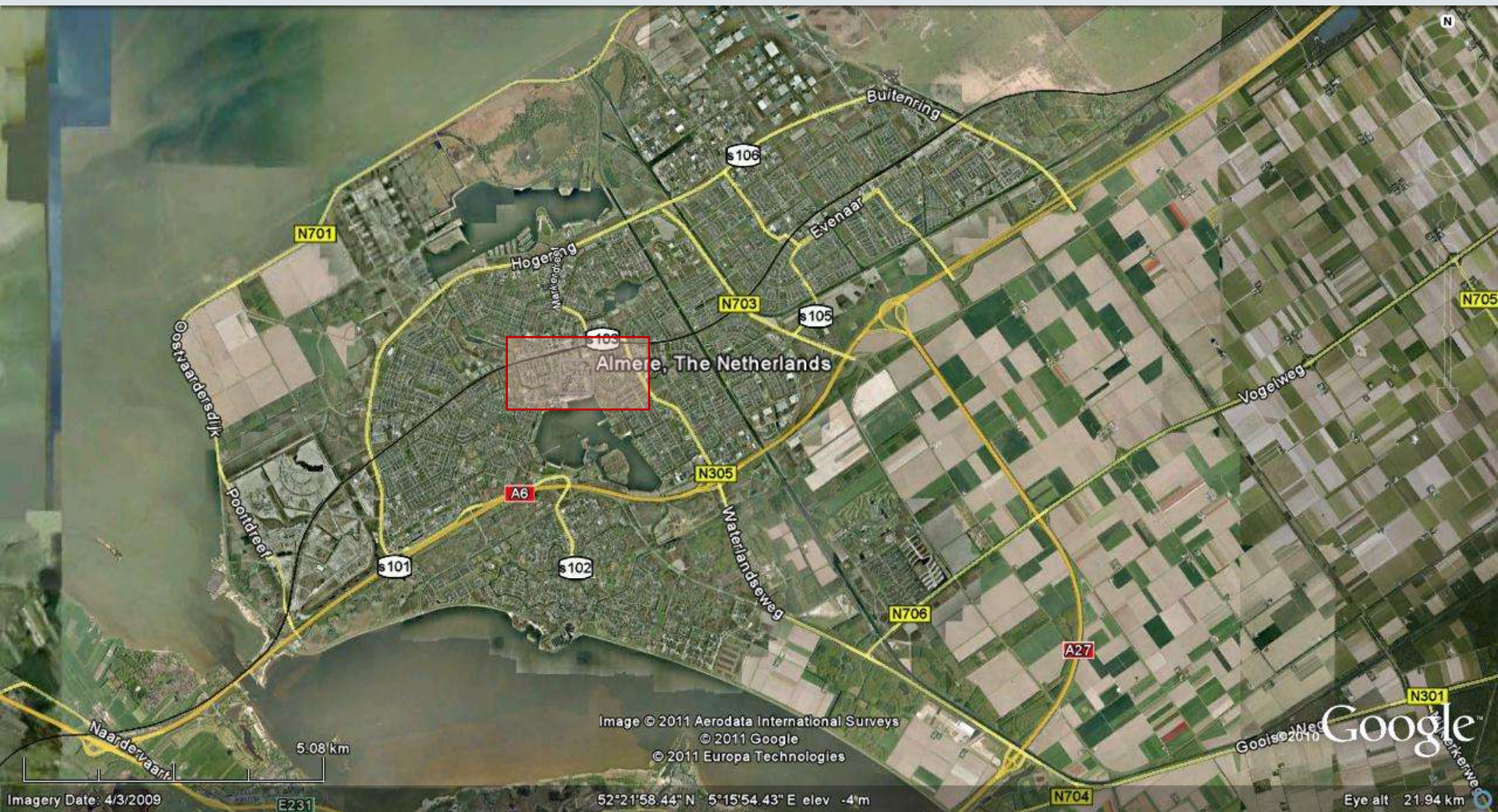
- מהו פיתוח מוטה תחבורה ציבורית? במה הוא שונה מהתכנון המקובל היום?
- עקרונות היישום של פיתוח מוטה תחבורה ציבורית
- דוגמאות
- מהם היתרונות של פיתוח מוטה תחבורה ציבורית?
- מהם החסמים העומדים בפני יישום פיתוח סביב תחנות הרכבת?



העיר הליניארית סוירה דה מאטה



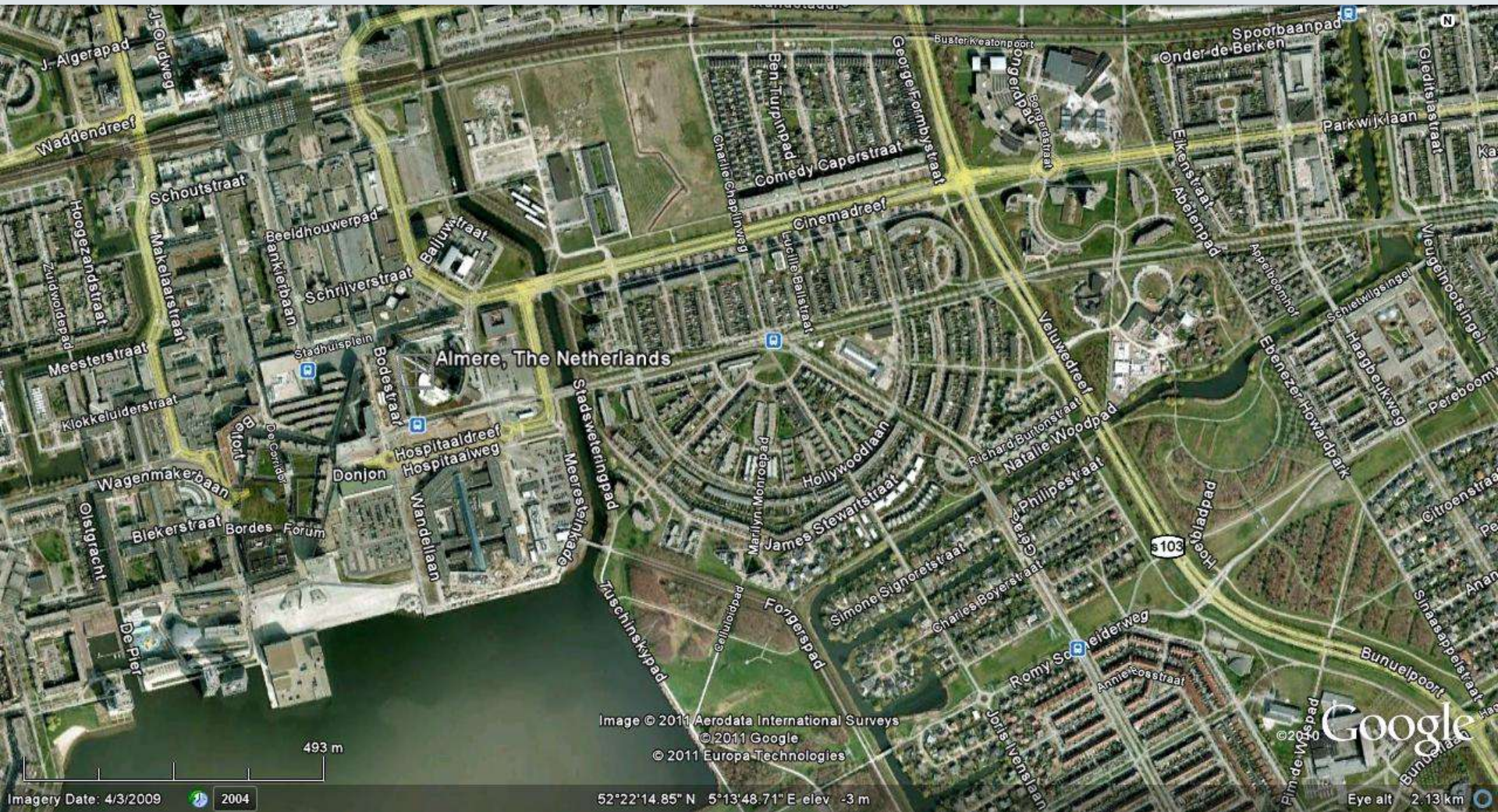
תכנון מוטה תחבורה ציבורית בהולנד - אלמרה



אלמרה – מרכז העיר סביב תחנת הרכבת



חיבור השכונות למרכז באוטובוס



אלמרה – אזור התחנה ואזור מגורים



הגורמים המשפיעים על ירידה בשימוש ברכב פרטי*

מס. נסיעות	נסועה (ק"מ כלי רכב)	
-0.05	-0.05	צפיפות מקומית
-0.03	-0.05	שימושי קרקע מקומיים
-0.05	-0.03	עיצוב עירוני
--	-0.20	נגישות אזורית

Cervero and Ewing (2001), "Travel and the Built Environment – A Synthesis",
Transportation Research Record, 1780, 87-114.



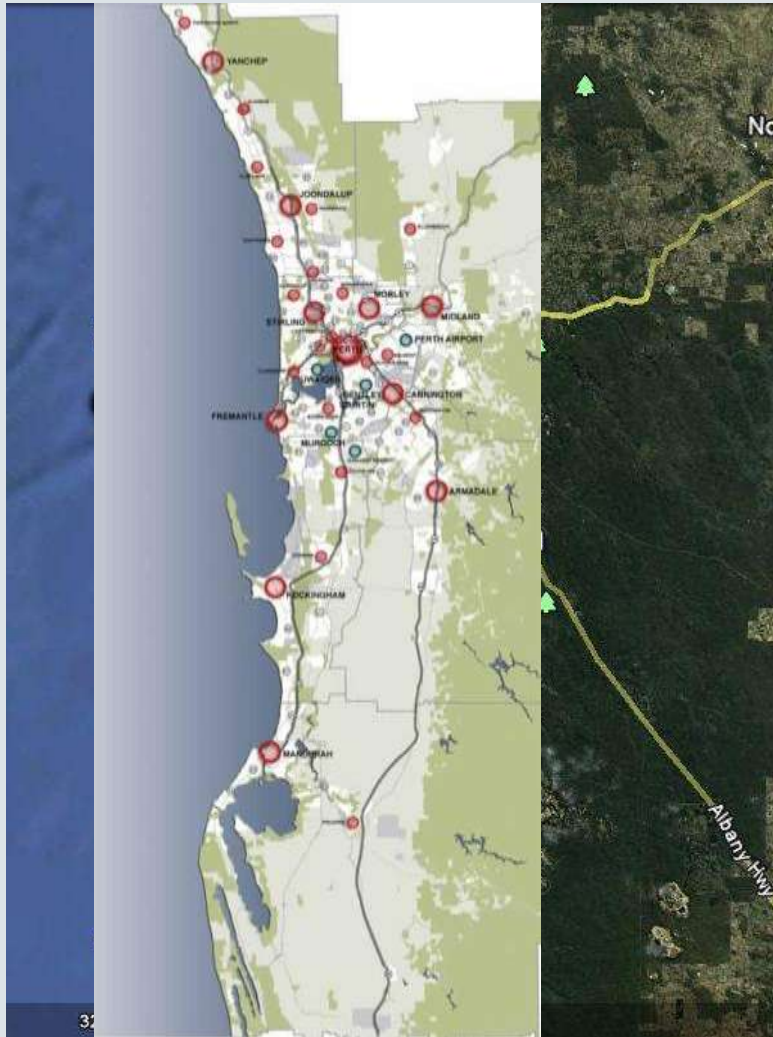
עקרונות לפיתוח מוטה תחבורה ציבורית

- קישוריות אזורית: האפשרות להגיע לכמה שיותר מקומות במטרופולין בזמן סביר
- שימושים מעורבים: מגורים, תעסוקה, מוסדות לימוד, שירותים אזוריים, מסחר
- מפל צפיפויות: השטח הקריטי הוא בטווח 500 מ' מהתחנה
- מרחב ציבורי ליד התחנה: לפעילויות, לשוק
- תכנון מזמין להולכי רגל – רשת רחובות צפופה, מדרכות רחבות, צל, עדיפות להולכי רגל בחציית רחובות



תכנון מוטה תחבורה ציבורית באוסטרליה

– פרט'



פרוור של פרת' Subiaco



אזור התחנה Subiaco



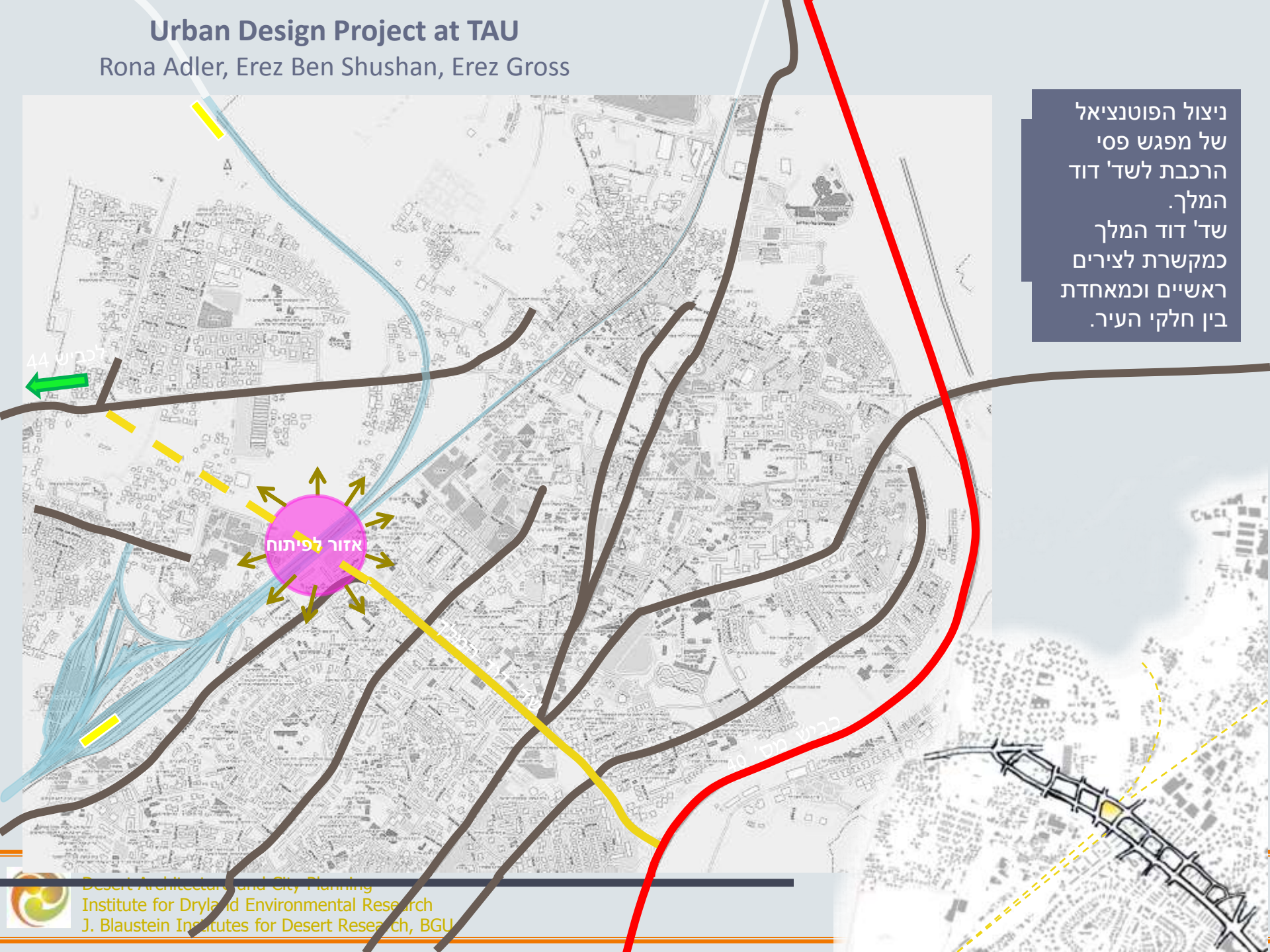
מבטים Subiaco



Urban Design Project at TAU

Rona Adler, Erez Ben Shushan, Erez Gross

ניצול הפוטנציאל
של מפגש פסי
הרכבת לשד' דוד
המלך.
שד' דוד המלך
כמקשרת לצירים
ראשיים וכמאחדת
בין חלקי העיר.





סכימת שימושים



Residential



Mixed Use

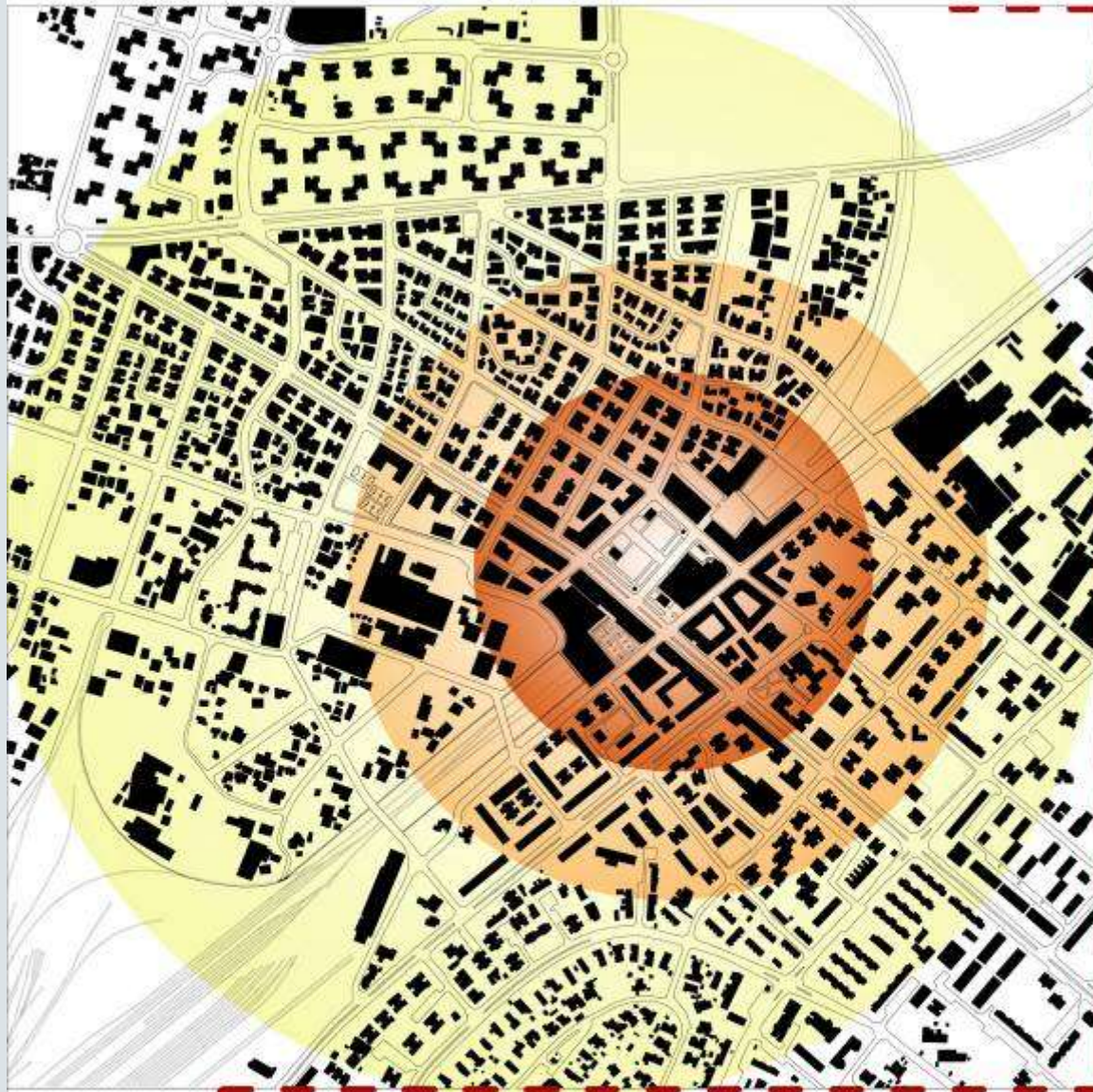


Employment
and Culture



Transit
Center





צפיפויות

יצירת מדרג צפיפויות משתנה בעיר	30.000 נפש לקמ"ר	
	20.000 נפש לקמ"ר	
	16.000 נפש לקמ"ר	

Movement for Israeli Urbanism
התנועה לעירוניות מתחדשת בישראל



De
In
J.



יתרונות של פיתוח מוטה תחבורה ציבורית

- כלכליות – הן של הפיתוח והן של מערכות התחבורה
- שמירת הסביבה – הקטנה של הביזור ואכילת השטחים הפתוחים, הפחתת הצורך בדרכים, הקטנת הגודש, זיהום האוויר ופליטת גזי חממה
- יצירת קהילה – שירותים ופעילויות קרובים לבית,
- שוויוניות – נגישות משופרת למי שאינו בעל רכב או יכול לנהוג



חסמים בפני יישום פיתוח סביב תחנות הרכבת

- פיצול רשויות וסמכויות
 - רכבת אזור התחנה
 - רמ"י אזורי תעסוקה ומסחר
 - משרד הבינוי והשיכון שכונות מגורים
- חוסר מודעות של יתרונות פיתוח סביב הרכבת לרשות המקומית
- מיקום לא נכון של תחנות בלב או מעבר לכבישים ראשיים או רחוק מדי מהעיר
- תכנון מוטת תחבורה ולא הליכה ברגל

